



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών, Μεσαιωνική Πόλη  
Ρόδος, ΤΚ 85131  
Τηλ.: 2241034024  
e-mail: [ynmdo@culture.gr](mailto:ynmdo@culture.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Κοιν:**

«ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.»  
email: [sales@takoudis.com](mailto:sales@takoudis.com)

**ΘΕΜΑ: Απόφαση έγκρισης του 9<sup>ου</sup> Ειδικού Απολογισμού Εργασιών – Μείωσης κρατήσεων Εγγυήσεων για το Υποέργο 8: «Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου «Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει
- β) Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- γ) Του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/05-08-1991) «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων», (αρ. 81) όπως ισχύει
- δ) Του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρ. 40, παρ. 2 και 3) (Αφορά εργασίες σε μνημεία)
- ε) Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων»
- στ) Του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α'/45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ειδικότερα των άρθρων 13-15), όπως ισχύει
- ζ) Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) για την «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων» στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
- η) Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- θ) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 201/25/ΕΕ)», όπως ισχύει
- ι) Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α' 133/07.08.2019) Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης

- ια) Του ΠΔ 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
- ιβ) Του ΠΔ 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
- 2) Το από 17/6/2021 εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- 3) Την με αρ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης
- 4) Την υπ' αριθ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29.09.2021) «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»
- 5) Το Ν.4765/2021 (ΦΕΚ 6/Α/2021) «Εκσυγχρονισμός του συστήματος προσλήψεων στον δημόσιο Τομέα και ενίσχυση του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις»
- 6) Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/290282/818/30-5-2019 (ΦΕΚ 2049/Β/2019) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών...»
- 7) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/ Β/2022) και ισχύει
- 8) Την με αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/23243/23-11-2011 (ΦΕΚ 2540/Β' /07-11-2011) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός μελών τους με κλήρωση»
- 9) Την με αρ. ΥΠΠΟ/23516/19-01-2024 Απόφαση «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλειπόντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου»
- 10) Την με Α.Π.: 41046 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ 28/03/2022 (ΑΔΑ: 9Ξ3ΨΗ-ΑΒΣ) ένταξη του Έργου με τίτλο «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπεη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- 11) Το υποέργο 8: «Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5162226 «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπεη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου»
- 12) Την εργολαβική σύμβαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 6308/08-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΠΤΗ46ΝΚΟΤ-Ξ9Ε και ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016136784 2025-01-08) για την εκτέλεση των εργασιών στο πλαίσιο του ανωτέρω υποέργου
- 13) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 15744/15-01-2025 (ΑΔΑ: 91ΖΣ46ΝΚΟΤ-Ο28) απόφαση ορισμού επιβλεπόντων στο Υποέργο 8: «Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου «Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)
- 14) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ130722/ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 03-04-2026 υποβολή της 9<sup>ης</sup> Επιμέτρησης με τα συνημμένα αρχεία της από την Ανάδοχο Εταιρία
- 15) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ157279/08-04-2026 έκθεση με την οποία επιβεβαιώνεται η εκτέλεση των αφανών εργασιών που περιέχονται στην 9<sup>η</sup> Επιμέτρηση του παραπάνω έργου (αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 26188/21-01-2026)

16) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ157660/08-04-2026 (ΑΔΑ: 65TK46NKOT-8ΘΡ) Απόφαση έγκρισης της 9<sup>ης</sup> Επιμέτρησης Εκτέλεσης Αφανών Εργασιών για το Υποέργο 8: «Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου «Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)

17) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ130753/ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 03-04-2026 υποβολή του Αναδόχου του 9<sup>ου</sup> Ειδικού Απολογισμού Εργασιών με την οποία αιτείται τη μείωση των εγγυήσεων ανάληψης κρατήσεων σε ποσοστό 5% σύμφωνα με το άρθρ. 72, παρ. 6α του Ν.4412/2016

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε τον με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ130753/ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 03-04-2026 υποβληθέντα από τον Ανάδοχο 9<sup>ο</sup> Ειδικό Απολογισμό Εργασιών για το Υποέργο 8: «Αντιστήριξη και κτιριακή αποκατάσταση μνημείου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου «Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπεη στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)
2. Εγκρίνουμε τη μείωση του ποσού των συνολικών εγγυητικών επιστολών που έχουν κατατεθεί από τον Ανάδοχο του παραπάνω Υποέργου 8 για την κάλυψη των απαιτούμενων εγγυήσεων ανάληψης κρατήσεων κατά το ποσοστό 5% επί της αξίας των εργασιών που περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες από την υπηρεσία επιμετρήσεις, όπως αποτυπώνονται στον παραπάνω 9<sup>ο</sup> Ειδικό Απολογισμό Εργασιών, κατά 5.703,76 €.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου